

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 76/DSST ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0388-PC/CTTĐG ngày 10/5/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 449, tờ bản đồ số 44, địa chỉ 4, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Mai Văn Dung, bà Trần Thị Hồng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 777785, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03766, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 16/12/2013, ngày 10/6/2019 tại VPĐK đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai chuyển nhượng cho ông Mai Văn Dung và bà Trần Thị Hồng. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Giá khởi điểm: 6.505.584.000 đồng (Sáu tỷ, năm trăm linh năm triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

đ) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin đăng ký

2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của công ty

3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/5/2025 đến hết ngày 22/5/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trung Tình